



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-34/2021-26

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajnim dužnikom KION d.o.o. u stečaju, Podravska ulica 7, Varaždin, OIB: 32263413242, zastupan po stečajnoj upraviteljici Katarini Conar Brod iz Varaždina, dana 4. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u:

- a) u zk. ul. 19359 k.o. Split,
čestica broj 3196/18, vrt od 700 m²,

suvlasnički dio 6/7, a koji je u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

suvlasnički dio 1/7, a koji je u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- b) u zk. ul. 15955 k.o. Split,
čestica broj 3196/6, oranica od 2834 m²

suvlasnički dio 1/4, a koji je u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

suvlasnički dio 3/4 dijela, a koji u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehnobeton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion

d.o.o., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- c) u zk. ul. 18612 k.o. Split,
čestica broj 3196/1, vrt od 17 m²,
čestica broj 3196/22, vrt od 480 m²,
čestica broj 3196/23, vrt od 1 m²,

a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- d) u zk. ul. 13923 k.o. Split,
čestica broj 3203/1, neplodno od 257 m²,

a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- e) u zk. ul. 2299 k.o. Split:
ZK tijelo II,
čestica broj 3196/7 od 99 m²,

a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- f) zk. ul. 2299 k.o. Split
ZK tijelo III
čestica broj 3196/8, neplodno od 34 m²,
čestica broj 3196/10, neplodno od 32 m²,

a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- g) u zk. ul. 17878 k.o. Split,
čestica broj 3196/10, vrt od 949 m²,
čestica broj 3196/25, vrt od 299 m²,

a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- h) u zk. ul. 18611 k.o. Split,
čestica broj 3196/11, vrt od 561 m²,
čestica broj 3196/26, vrt od 1349 m²,
čestica broj 3196/27, vrt od 222 m²,
a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o., na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- i) u zk. ul. 18610 k.o. Split,
čestica broj 3196/19, vrt od 238 m²,
čestica broj 3196/28, vrt od 20 m²,
a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- j) u zk. ul. 6753 k.o. Split,
čestica broj 3196/2, vrt od 13 m²,
čestica broj 3196/12, vinograd od 2351 m²,
čestica broj 3196/13, vinograd od 310 m²,
čestica broj 3196/20, vrt od 3 m²,

a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- k) u zk. ul. 7229 k.o. Split,
čestica broj 3201/1, vinograd od 113 m²,
čestica broj 3201/2, vinograd od 17 m²,
čestica broj 3201/3, neplodno od 24 m²,
čestica broj 3201/4, neplodno od 18 m²,

suvlasnički dio 1/2, a koji je u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

suvlasnički dio 1/2, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- l) u zk. ul. 6766 k.o. Split,
čestica broj 3196/17, put od 51 m²,

a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je

provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehnobeton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

II. Utvrđuje se vrijednost svih nekretnina iz točke I. zaključka u jedinstvenom iznosu od 14.054.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina kao cjeline provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke I. a u naravi predstavlja vrt.
Nekretnina iz točke I. b u naravi predstavlja oranicu.
Nekretnina iz točke I. c u naravi predstavlja vrt.
Nekretnina iz točke I. d u naravi predstavlja neplodno.
Nekretnina iz točke I. e u zemljišnoknjižnom izvatku ne sadrži oznaku zemljišta.
Nekretnina iz točke I. f u naravi predstavlja neplodno.
Nekretnina iz točke I. g u naravi predstavlja vrt.
Nekretnina iz točke I. h u naravi predstavlja vrt.
Nekretnina iz točke I. i u naravi predstavlja vrt.
Nekretnina iz točke I. j u naravi predstavlja vrt i vinograd.
Nekretnina iz točke I. k u naravi predstavlja vinograd i neplodno.
Nekretnina iz točke I. l u naravi predstavlja put.
- b) Utvrđena vrijednost nekretnina koje se prodaju zajednički, kao cjelina iznosi 14.054.000,00 kn.
- d) Nekretnine kao cjelina **ne mogu** se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 10.540.500,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 7.027.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.513.500,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 1.405.400,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- e) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- f) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.h ovog zaključka.

V.) U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

VI.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VII.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VIII.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IX.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Katarinom Conar Brod na broj telefona 091 5366 789.

U Varaždinu 4. listopada 2021.

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3 uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornike izvotka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **eb300-566ed**

Kontrolni broj: **0e6e0-dec76-8fb15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.